



Polyfunkčná budova Považská Bystrica

749 000 €



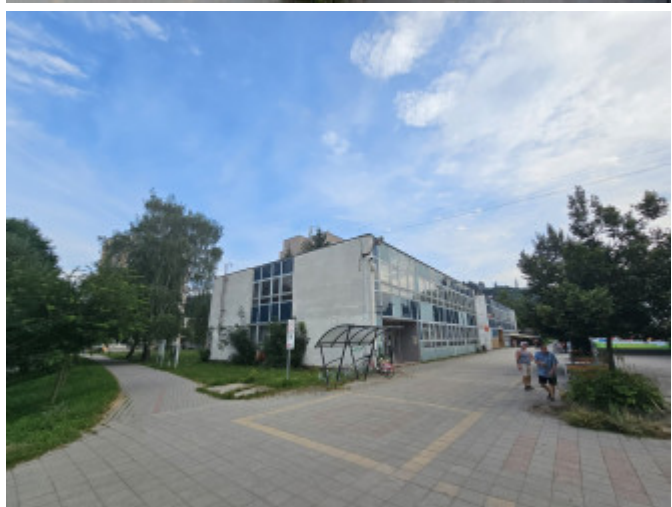
Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	neurčené	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	820 m ²	Celková plocha:	820 m ²
Zastavaná plocha:	960 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne u nás. Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu o celkovej úžitkovej ploche 960 m², nachádzajúcu sa na pozemku s rozlohou 795 m². Budova je situovaná v atraktívnej lokalite sídliska SNP v Považskej Bystrici a predstavuje výbornú investičnú príležitosť pre podnikateľov. Dvojpodlažná budova s veľkorysým priestorom na oboch poschodiach. Každé poschodie disponuje veľkým otvoreným priestorom, vhodným pre rôzne účely, ako aj menšími miestnosťami a sociálnymi zariadeniami. Hlavný vstup do budovy vedie cez centrálné schodisko, čo zaručuje praktický prístup do všetkých častí objektu. Budova je napojená na centrálné vykurovanie z teplárne, čo zabezpečuje komfortné podmienky pre budúcich nájomníkov alebo podnikateľské prevádzky. Možnosť nadstavby poskytuje potenciál pre rozšírenie objektu a ďalšie využitie priestorov. Pozemok vedľa budovy umožňuje vybudovanie parkoviska pre 10 áut, čo zvyšuje komfort pre návštevníkov a zamestnancov. Budova je ideálna pre obchodné, kancelárske alebo iné komerčné využitie. Vďaka svojej polohe v obývanej časti mesta je tiež vhodná pre zdravotnícke alebo vzdelávacie zariadenia. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Smatana Peter, Ing.
0905 123 776
p.smatana@real21.sk

