



## REZERVOVANÉ! Exkluzívny 2 spálňový apartmán pod Chopkom. Odpočet DPH!



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Demänovská Dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	korporácia	parkovanie:	
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2019
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2019
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zosilnený betón	Počet vonkajších	1
Balkón:	áno	parkovacích miest:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne u nás. Ponúkame na predaj luxusný apartmán situovaný priamo pod Chopkom, v prestížnej lokalite Otupné. Tento štýlový dvojspálňový apartmán spája moderný komfort s jedinečnou horskou atmosférou, ktorú vytvára rakúske termodrevo, použité ako dominantný prvok interiéru.

Apartment ponúka 2 spálne s pohodlnými posteľami a dostatkom úložného priestoru. Súčasťou hlavnej spálne je aj privátna kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC. Druhá kúpeľňa je priechodná, vstup do nej je tak z druhej spálne, ako aj z obývacej časti. K dispozícii je tu nielen sprchový kút a

toaleta, ale aj priestor pre práčku. Zaujímavou súčasťou druhej kúpelne je malé wellness, kde sa nachádza výrivá vaňa a malá sauna.

Dominantou apartmánu je veľkorysý denný priestor, ktorý zahŕňa obývaciu izbu, jedáleň a plne vybavenú kuchyňu. V obývacej časti sa nachádzajú imidžové krbové kachle, ktoré dotvárajú horskú atmosféru celého apartmánu.

Súčasťou apartmánu je aj veľký, až 8 m<sup>2</sup> priestranný balkón, z ktorého sú krásne výhľady na okolité hory. Je to tiež priestor ideálny na relax, či grilovanie.

Výnimočnou výhodou apartmánu je jeho SKI-IN / SKI-OUT poloha len malý kúsok od zjazdovky Chaletová, čo zaručuje maximálny komfort pre milovníkov zimných športov.

Zariadenie apartmánu je na vysokej úrovni, s nadštandardným nábytkom a detailmi, ktoré dotvárajú pocit luxusu.

Tento apartmán je ideálnym miestom pre oddych v každom ročnom období, či už hľadáte aktívnu dovolenku na svahu alebo pokojnú relaxáciu v objatí prírody.

**Cena apartmánu je vrátane DPH. Možný odpočet!**

Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Smatana Peter, Ing.**  
**0905 123 776**  
**p.smatana@real21.sk**

