



## Starší trojizbový drevodom v tichej lokalite.



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší drevodom postavený v 50. rokoch, ktorý sa nachádza na polosamote v Šebeštanovej. Je ideálny pre tých, ktorí hľadajú bývanie v blízkosti prírody. Tento dom je určený na kompletnú rekonštrukciu a ponúka široké možnosti prispôbenia podľa vlastných predstáv. Dom je vhodný ako projekt pre rodiny, ktoré chcú získať bývanie v krásnom prostredí s potenciálom na rozšírenie a modernizáciu.

Je postavený na slnečnom a rovinnom pozemku, ktorý poskytuje ideálne podmienky pre záhradu, alebo vonkajšie posedenie. V interiéri sa nachádzajú tri izby, ktoré po rekonštrukcii ponúknu komfortné bývanie. Súčasťou domu je aj krb, ktorý dotvára príjemnú atmosféru. Na dvore jebazén - ideálny na oddych v letných mesiacoch.

Dom je podpivničený, čo poskytuje ďalší úložný priestor alebo možnosť vytvoriť ďalšie zóny podľa potreby. Zo siete je k dispozícii elektrina. Má vlastnú žmpu. Voda je privedená z rezervoáru. Vzhľadom na polohu domu v blízkosti lesa je to ideálna voľba pre milovníkov prírody, ktorí zároveň nechcú byť ďaleko od civilizácie.

*Nehnutelnosť sa nachádza v polosamote, čo poskytuje absolútny pokoj a súkromie, ale zároveň je dobre dostupná z mesta. Okolie ponúka množstvo príležitostí na turistiku, prechádzky v lese a kontakt s prírodou.*

*Možnosti do budúcnosti: Po rekonštrukcii je možné rozšíriť dom o podkrovie, čím sa zvýši úžitková plocha a vytvorí ďalšie obytné priestory podľa vašich potrieb.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Šťastný Patrik**  
**0917720046**  
**centrala.real21@gmail.com**

