



## Polyfunkčná budova Považská Bystrica

*cena na vyžiadanie*



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda - na pozemku:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	820 m <sup>2</sup>	Plyn - blízko pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	960 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	kanalizácia:	
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Voda:	áno	Telefón:	áno
Elektrika:	áno	Internet:	áno
Plyn:	áno	Káblová TV:	áno
Kanalizácia:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne u nás. Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu o celkovej úžitkovej ploche 960 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na pozemku s rozlohou 795 m<sup>2</sup>. Budova je situovaná v atraktívnej lokalite sídliska SNP v Považskej Bystrici a predstavuje výbornú investičnú príležitosť pre podnikateľov.

Dvojpodlažná budova s veľkorysým priestorom na oboch poschodiach. Každé poschodie disponuje veľkým otvoreným priestorom, vhodným pre rôzne účely, ako aj menšími miestnosťami a sociálnymi zariadeniami. Hlavný vstup do budovy vedie cez centrálné schodisko, čo zaručuje praktický prístup do všetkých častí objektu. Budova je napojená na centrálné vykurovanie z teplárne, čo zabezpečuje komfortné podmienky pre budúcich nájomníkov alebo podnikateľské prevádzky. Možnosť nadstavby poskytuje potenciál pre rozšírenie objektu a ďalšie využitie priestorov.

Pozemok vedľa budovy umožňuje vybudovanie parkoviska pre 10 áut, čo zvyšuje komfort pre návštevníkov a zamestnancov.

Budova je ideálna pre obchodné, kancelárske alebo iné komerčné využitie. Vďaka svojej polohe v obývanej časti mesta je tiež vhodná pre zdravotnícke alebo vzdelávacie zariadenia.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obliadky nás neváhajte kontaktovať. **Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Smatana Peter, Ing.**  
**0905 123 776**  
**p.smatana@real21.sk**

