



Nová cena. Starý rodinný dom na rekonštrukciu Podvažie.



99 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Podvažie 46
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1200 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	230 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	kanalizácia:	
Rok výstavby:	1980	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	1993	žumpa:	
Celková plocha:	300 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Telefón:	áno
		Internet:	áno

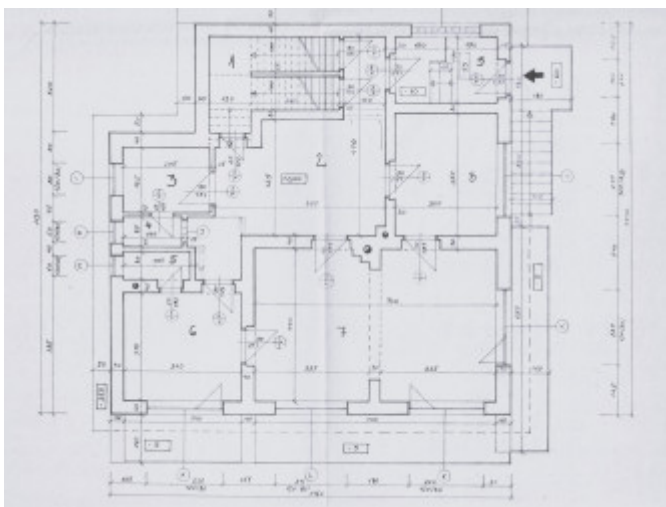
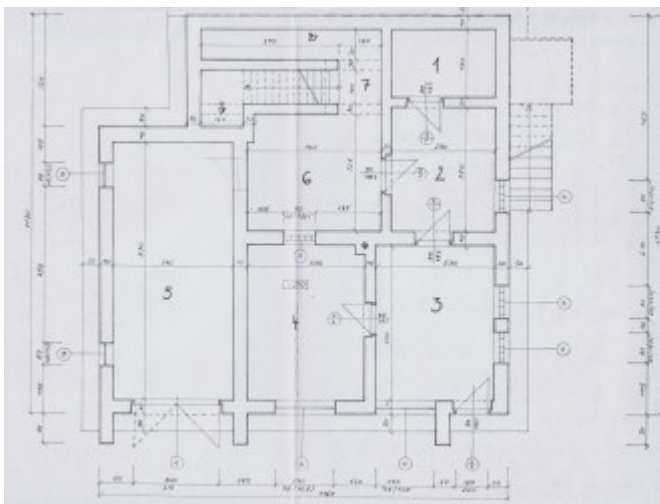
POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Podvažie. Ide o veľký rodinný dom, ktorý bol kolaudovaný v roku 1993. Dom je už, ale pomerne dlho neobývaný. Je nutná kompletná rekonštrukcia strechy, fasády, ako aj vnútorných rozvodoch inštalácií a stien. Je umiestnený na veľmi zaujímavom pozemku, ktorý je čiastočne rovinatý a čiastočne svahovitý. V rámci rekonštrukcie, resp. dostavby sú tu rôzne možnosti rozšírenia obytnej plochy na jednom podlaží v rámci svahovitosti terénu.

Použiteľné sú tu v podstate 2 podlažia, pričom prvé prízemie tvorí garáž, technická miestnosť a

sklady. Na druhom sa nachádza obytná časť s izbami, obývacou izbou a kuchyňou. Je tu tiež ešte podkrovné poschodie, ktoré tvorí povalový priestor. Pravdepodobne bude potrebné urobiť novú strechu.

Objekt je napojený na elektrickú energiu. Voda je riešená vlastnou kopanou studňou. Kúrenie bolo riešené kotlom na tuhé palivo. Na pozemku sa nachádza prípojka kanalizácie, aj vodovodu. Ide o veľmi príjemnú tichú lokalitu, ideálnu na pokojné bývanie v blízkosti mesta. Dom sa nachádza cca. 100 metrov od najbližšej zástavky autobusu. K domu prislúcha pozemok o ploche 1200m², pričom v prípade záujmu je možnosť prikúpiť ešte veľkú záhradu za domom. Viac info v rk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Smatana Peter, Ing.
0905 123 776
p.smatana@real21.sk

