



## Rekreačná chatka na Uhroch. Výhľad na priehradu.



52 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Udiča
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	424 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne u nás. Ponúkame na predaj nedokončenú rekreačnú chatu nachádzajúcu sa v chatovej oblasti Udiča - Uhry.

Chata má zastavanú plochu 53 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha chaty aj s pivnicou je cca. 80 m<sup>2</sup>. Tvoria ju pomerne veľká denná miestnosť s malou kuchynkou, v podkroví sa nachádza priestor, ktorý je možné urobiť ako spálňu. Je tu tiež pivnica a menšia prístavba, kde bola plánovaná kúpeľňa a WC. Súčasťou chaty je taktiež prístrešok pre auto. Chata stojí na pozemku o ploche 424 m<sup>2</sup>. Z inžinierskych sietí je tu voda a elektrina.

Chata si vyžaduje jednak rekonštrukciu niektorých častí stavby a tiež aj dokončenie podkrovia a prístavby. Je tu krásny výhľad na Nimnickú priehradu. Bezproblémový prístup autom až k chate. Dohoda možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Smatana Peter, Ing.**  
**0905 123 776**  
**p.smatana@real21.sk**

