



**REAL21**  
invest-consult

Exkluzívne u nás. Ponúkame na prenájom výrobný-skladový areál nachádzajúci sa v priemyselnej zóne pri ceste na Milochovo.



6 900 €/mesiac

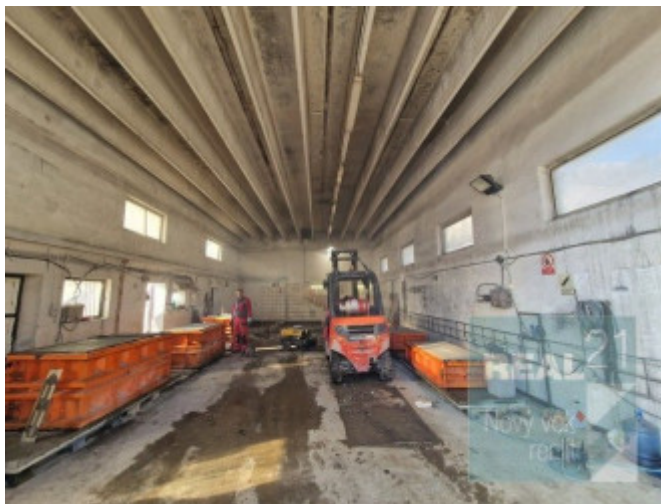
Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Milochov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne u nás. Ponúkame na prenájom výrobný-skladový areál nachádzajúci sa v priemyselnej zóne pri ceste na Milochovo. Areál má celkovú plochu 7 746m<sup>2</sup>. Nachádza sa tu výrobná hala o ploche 142m<sup>2</sup>, administratívny objekt o celkovej ploche 280m<sup>2</sup>. Veľkú časť areálu tvoria spevnené plochy. Je tu tiež možnosť výstavby výrobný-skladovej haly o ploche cca. 1500-2500 m<sup>2</sup>. Aktuálne sa pracuje na architektonickej štúdií. Majiteľ je pripravený postaviť halu presne pre potreby dlhodobého nájomcu. Máme záujem iba o dlhodobý prenájom. Ideálne celý areál. K areálu vedie asfaltová prístupová cesta. Cena nájmu je 6900,- eur/mesiac + DPH + energie. Viac info: Ing. Peter Smatana, tel.: 0905 123 776.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Smatana Peter, Ing.**  
**0905 123 776**  
**p.smatana@real21.sk**

