



Ponúkame na predaj exkluzívnu modernú vilu nachádzajúcu sa v malebnom prímorskom mestečku Petrčane.

2 250 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Petrčane
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	342.43 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	342.43 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívnu modernú vilu nachádzajúcu sa v malebnom prímorskom mestečku Petrčane, len 12 km od mesta Zadar. Vila sa nachádza iba necelých 50 metrov od mora a miestnej pláže. Pred vilou sa nachádza borovicový háj.

Vila pozostáva z troch podlaží. Prvé podlažie tvorí veľká obývacia izba s jedálnou a priestrannou kuchyňou, WC a garáž s technickou miestnosťou. Druhé podlažie je tvorené tromi samostatnými izbami (dve izby sú s výhľadom na more, jedna izba má balkón), 1x kúpeľnou so sprchou a samostatným WC, 1x kúpeľnou so sprchou a vaňou a samostatným WC, práčovňou so sušičkou a pračkou, k izbám prislúchajú šatníkové miestnosti a balkónom. Tretie podlažie pozostáva z VIP apartmánu s vlastnou kúpeľnou so sprchou a vaňou, v spálni s výhľadom na more, kuchyňou a samostatným WC. VIP apartmán má priestrannú terasu s výhľadom na more.

V exteriéri má vila jednu malú krytú vonkajšiu terasu a jednu hlavnú terasu krytú hliníkovou bioklimatickou pergolou na ovládanie, vonkajšiu sprchu, vyhrievaný keramický samočistiaci bazén a tri vonkajšie parkovacie miesta.

Výmery podlahovej plochy:

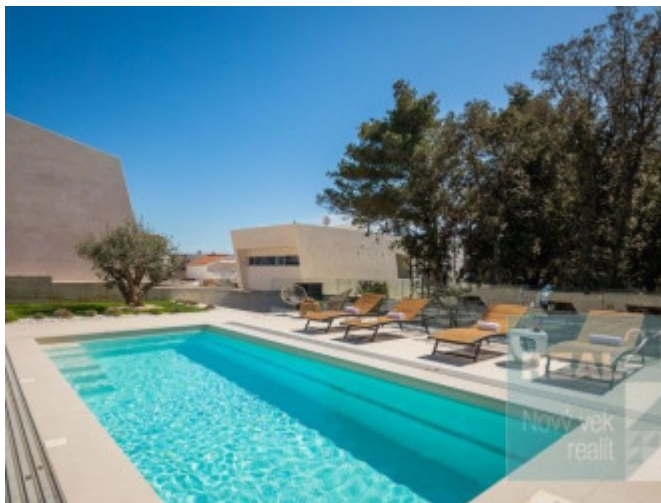
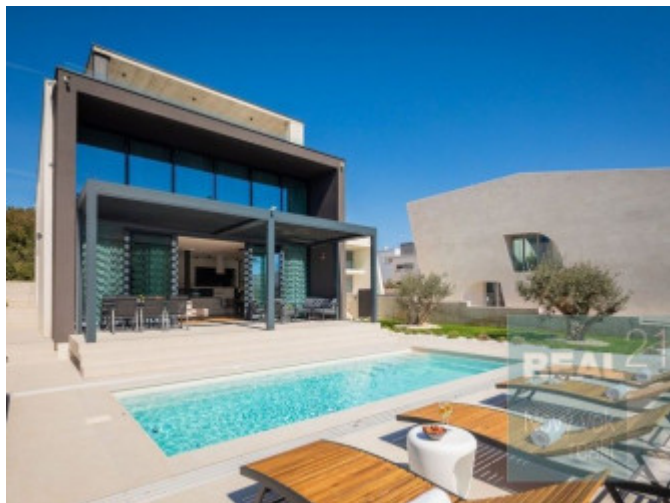
Prvé podlažie -podlahová plocha 84, 61 m2, garáž 19,25 m2, vedľajšia terasa 9,2 m2, hlavná terasa 37,4 m2,

Druhé podlažie - podlahová plocha 105,12 m2 a balkón izby 6,3 m2

Tretie podlažie - podlahová plocha 49,5 m2, terasa okolo 3 NP 27,6 m2 a hlavná terasa VIP apartmánu 26,25 m2

Celkom 342,43 m2

Vila je ideálna ako investičný objekt na prenájom. V rámci našich služieb vieme ponúknuť manažment dlhodobého prenájmu a vyťažovania objektu. Viac info JUDr. Boris Kubovič, tel.: +421910946046



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Smatana Peter, Ing.**

**0905 123 776**

**p.smatana@real21.sk**

